

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΕΡΓΟ: Εργασίες επισκευών και εσωτερικών διαρρυθμίσεων χώρων  
λιμενικού και αστυνομίας στον επιβατικό σταθμό εξωτ. Μιαούλη**

---

**Νοέμβριος 2024**

Το Τμήμα Ασφάλειας με σχετική του επιστολή στο Τμήμα Περιουσίας που προωθήθηκε στο Τμήμα έργων, καθώς και κατόπιν πολλαπλών συναντήσεων και επικοινωνιών με τα σώματα ασφαλείας, αλλά και από απευθείας επικοινωνία του Τμήματος Περιουσίας, ενημερώθηκε το Τμήμα Έργων για την ανάγκη εργασιών επισκευών και εσωτερικών διαρρυθμίσεων στο σταθμό εξωτερικού Μιαούλη, στους χώρους B2, B2β, B3 που θα χρησιμοποιεί το λιμενικό, καθώς και στους χώρους Γ13 & Γ14 που χρησιμοποιεί η αστυνομία.

Έτσι στο χώρο που θα χρησιμοποιεί το λιμενικό, καταργούνται τα παλαιά παράθυρα και αντικαθίστανται με νέα αλουμινίου με καθρέπτη, προστίθενται για εποπτικούς σκοπούς 4 νέα, διευρύνεται το γραφείο B2β, και διακόπτεται η εσωτερική επικοινωνία των γραφείων B3 & B2 και γίνονται επισκευές στα δάπεδα, καθώς ήταν παλαιά γραφεία διαφορετικών χρήσεων και υπάρχουν ασυνέχειες.

Στο δε χώρο της αστυνομίας, διευρύνεται ο χώρος υποδοχής με καθαίρεση τοιχοποιίας και στήριξης της οροφής με Κ/Δ, τοποθετείται μεγαλύτερος γκισέ σε μια διεύθυνση, όμοιο με τον υφιστάμενο και ανοίγει πόρτα σύνδεσης μεταξύ των γραφείων Γ13 & B12. Πιο αναλυτικά θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

#### **A.T. 1**

**Καθαιρέσεις στον χώρο του Λιμενικού γυψοσανίδων, κουφωμάτων, πλακιδίων και απομάκρυνση των υλικών με κάδο**

Καθαίρεση κουφωμάτων αλουμινίου γυψοσανίδας για τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου σε επτά (7) παράθυρα διαστάσεων 1,18x1,18 m.

Αποξήλωση σε τρεις (3) θύρες διαστάσεων 0,95 x2,15 m. (οι 2 θα επαναχρησιμοποιηθούν)

Καθαίρεση τοιχοποιίας γυψοσανίδας και θύρας στο χώρο B2B εξωτερικών διαστάσεων 1,50 x 3,00 m περίπου.

Αποξήλωση παλαιών πλακιδίων (διαστάσεων 33,5x33,5cm) στο χώρο B2, επιφανείας 14,00 m<sup>2</sup> περίπου

Διάνοιξη οπής σε υπάρχουσα τοιχοποιία γυψοσανίδας για τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου σε τέσσερις (4) θέσεις για διαστάσεις κουφώματος 1,18x1,18 m, συμπεριλαμβανομένων πιθανών εργασιών τροποποίησης των σιδηροκατασκευών εντός της παλαιάς τοιχοποιίας γυψοσανίδας.

Καθαίρεση σαθρών τμημάτων οροφής ορυκτών ινών εάν χρειάζεται.

Περιλαμβάνεται η συλλογή των προϊόντων αποξήλωσης, η μεταφορά, φόρτωση και αποκομιδή των κάδων απορριμμάτων σε κατάλληλη εγκατάσταση και η διαχείρισή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τιμή κατ'αποκοπή

## **A.T. 2**

**Καθαίρεσεις στον χώρο της αστυνομίας γυψοσανίδων, κουφωμάτων, πάγκων και απομάκρυνση των υλικών με κάδο**

Καθαίρεση τμήματος διπλής τοιχοποιίας διαστάσεων 4,85 μήκος x 285 ύψος και καθαίρεση τμήματος διπλής τοιχοποιίας για δημιουργία ανοίγματος προς τοποθέτηση νέας θύρας διαστάσεων 1,00 x 2,15 m περίπου, δημιουργώντας τις συνθήκες και το απαραίτητο περιμετρικό πλαίσιο ώστε να υποδεχτεί την υφιστάμενη θύρα που έχει αποξηλωθεί από παρακείμενο χώρο διαστάσεων 0,95 x 2,15 m. περίπου.

Αποξήλωση και τεμαχισμός υπάρχοντος ξύλινου γκισέ από μελαμίνη πάχους 2,5 cm διαστάσεων περίπου 4,50 m μήκος x 1,20 m ύψος επί 1,10 m πλάτος, στο χώρο της Αστυνομίας.

Καθαίρεση σαθρών τμημάτων οροφής ορυκτών ινών εάν χρειάζεται.

Περιλαμβάνεται η συλλογή των προϊόντων αποξήλωσης, η μεταφορά, φόρτωση και αποκομιδή των κάδων απορριμμάτων σε κατάλληλη εγκατάσταση και η διαχείρισή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Τιμή κατ'αποκοπή

### **A.T. 3**

#### **Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων**

Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων διαστάσεων 33,5x33,5cm στο χώρο B2, επιφανείας 14,00 m<sup>2</sup> περίπου ίδιας απόχρωσης και μεγέθους για πλήρως περαιωμένη εργασία.

Περιλαμβάνεται η σταθεροποίηση του υποστρώματος, οι κόλλες, ο στόκος, η αρμολόγηση και οποιεσδήποτε άλλες εργασίες απαιτηθούν (όπως οι όποιες αναγκαίες προσαρμογές και γεμίσματα από προκύπτουσες ανισοσταθμίες) μέχρι το τελικό τεχνικά ορθό αποτέλεσμα.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο

### **A.T. 4**

#### **Τοποθέτηση σοβατεπιών ύψους 0,07 cm**

Τοποθέτηση σοβατεπιών ύψους 0,07 cm (σε μήκος 52,00 m περίπου), στους χώρους B2, B2B και B3.

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και τελική τοποθέτηση σοβατεπί όπου λείπει και απαιτείται κατά μήκος όλης της επιφάνειας των παρεμβάσεων.

Τιμή ανά μέτρο

### **A.T. 5**

#### **Κατασκευή κουφωμάτων αλουμινίου διαστάσεων κουφώματος 1,18x1,18 m**

Κατασκευή νέων σταθερών κουφωμάτων αλουμινίου σε οκτώ (8) ανοίγματα διαστάσεων κουφώματος περίπου 1,18x1,18 m. (το ακριβές μήκος θα προκύψει από τις συνθήκες της υφιστάμενης τοιχοποιίας).

Περιλαμβάνεται περβάζι περιμετρικά και υαλοπίνακες triplex 5+5 mm με καθαρεπίζουσα μεμβράνη.

Στις εργασίες περιλαμβάνεται η δημιουργία και τοποθέτηση κατάλληλου πλαισίου επί της τοιχοποιίας από γυψοσανίδα προκειμένου να τοποθετηθούν τα κουφώματα.

Τιμή ανά τεμάχιο

#### **A.T. 6**

##### **Χρωματισμός γυψοσανίδων εσωτερικά και εξωτερικά στους χώρους παρεμβάσεων**

Χρωματισμός γυψοσανίδων εσωτερικά και εξωτερικά στους χώρους παρεμβάσεων. Περιλαμβάνεται το στοκάρισμα της τοιχοποιίας με knauf, τρίψιμο με γυαλόχαρτο, τοποθέτηση γάζας στις ενώσεις, στοκάρισμα όλης της επιφάνειας με σπάτουλα και παρετίνη, εφαρμογή ασταριού οικολογικού και δύο χέρια χρώμα πλαστικό οικολογικό και απόχρωσης που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία σε επιφάνεια 250,00 m<sup>2</sup> περίπου.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο

#### **A.T. 7**

##### **Επισκευή και χρωματισμό υφιστάμενων θυρών**

Επισκευή και χρωματισμό 3 υφιστάμενων θυρών καθώς και 2 θυρών που θα επαναχρησιμοποιηθούν με διαστάσεις 0,96x2,15 m περίπου. Περιλαμβάνεται η προεργασία χρωματισμών, το στοκάρισμα και ο χρωματισμός των φύλων των θυρών σε δύο χέρια ριπολίνης σε RAL που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία, καθώς και η τοποθέτηση νέας κλειδαριάς συρταρωτής (μεγαλύτερης ασφάλειας), πάντα καθ' υπόδειξη της υπηρεσίας.

Τιμή ανά τεμάχιο (πόρτα)

#### **A.T. 8**

##### **Κατασκευή νέας διπλής τοιχοποιίας γυψοσανίδας**

Κατασκευή νέας διπλής τοιχοποιίας γυψοσανίδας όμοια με την υφιστάμενη με εσωτερική επένδυση από ορυκτοβάμβακα οικολογικό σε περιοχές: 1,50 x 3,00 m περίπου. με κατασκευή ανοίγματος διαστάσεων 0,95 x 2,15 m δημιουργώντας τις συνθήκες και το απαραίτητο περιμετρικό πλαίσιο ώστε να υποδεχτεί υφιστάμενη παρακείμενη θύρα που είχε αποξηλωθεί, καθώς και τοποθέτηση στα ανοίγματα που δημιουργήθηκαν από τα 3 υφιστάμενα παράθυρα που καθαιρέθηκαν και χρειάζεται να κλείσουν.

Τιμή ανά τ.μ.

#### **A.T. 9**

##### **Ψευδοροφή ορυκτών ινών**

Κατασκευή νέας ψευδοροφής ορυκτών ινών (τύπου Fine Stratos) πάχους 15 mm διαστάσεων 60x60cm, στους χώρους B2, B2B, και B3 όπου λείπει και χρειάζεται.

Τιμή ανά τ.μ.

#### **A.T. 10**

##### **Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων γυψοσανίδας**

Τοπικές επισκευές επιχρισμάτων γυψοσανίδας στους χώρους B2, B2B και B3, όπου χρειάζεται μετά τις παρεμβάσεις που θα γίνουν.

Περιλαμβάνει όλες τις συνοδές εργασίες μέχρι το τελικό φινίρισμα.

Τιμή κατ'αποκοπή

#### **A.T. 11**

##### **Κατασκευή νέου γκισέ στον ενοποιημένο χώρο γραφείων της αστυνομίας**

Κατασκευή νέου γκισέ στον ενοποιημένο χώρο γραφείων όμοιου σχεδίου με τον καθαιρεθέντα γκισέ. Υλικό κατασκευής μελαμίνη πάχους 2,50 cm σε απόχρωση οξιάς με μήκος 6,15 m.

Περιλαμβάνονται: Πλάτους πάγκου 0,80 m (κάτω) και 0,70 m άνω. Ύψος πάγκου εργασίας 0,73 m και ύψος πάγκου εξυπηρέτησης 0,43 m. Θέσεις εργασίας πέντε. Συρταριέρες δύο (2) τεμάχια πλάτους 0,40 m με τρία συρτάρια εφοδιασμένα με μηχανισμό φρένου και ροδάκια και θέσεις για κουτιά υπολογιστών μία (1) για ένα κουτί και δύο (2) για δύο κουτιά. Επίσης περιλαμβάνονται έξι (6) ανοξείδωτοι ορθοστάτες υαλοπινάκων και πέντε (5) τεμάχια υαλοπίνακες διαστάσεων έκαστος περίπου 1,15 m μήκος x 0,50 m ύψος σε τύπο triplex κρύσταλλο 5 + 5 mm.

Τα γεωμετρικά στοιχεία θα είναι αντίστοιχα με τον υφιστάμενο που θα αποξηλωθεί και οι λεπτομέρειες θα καθοριστούν τελικά από τις ανάγκες της αστυνομίας που θα είναι και οι χρήστες του γκισέ.

Τιμή κατ'αποκοπή

#### **A.T. 12**

##### **Στήριξη οροφής τμήματος υπάρχουσας τοιχοποιίας**

Στήριξη οροφής τμήματος υπάρχουσας διπλής τοιχοποιίας γυψοσανίδα στον χώρο της Αστυνομίας με σύστημα οριζοντίου δοκού και δύο κάθετων ορθοστατών με K/Δ 100x60x2 mm με στηρίξεις των ορθοστατών στο έδαφος.

Συμπεριλαμβάνονται πιθανές εργασίες ανάρτησης εναπομένουσας τοιχοποιίας γυψοσανίδας από την οροφή.

Στις εργασίες επίσης περιλαμβάνεται και η κατασκευή επένδυσης της σιδηροκατασκευής στήριξης με μόνη γυψοσανίδα στις ελεύθερες πλευρές και στον πάτο της καθαιρεθείσας τοιχοποιίας γυψοσανίδας με τοποθέτηση γωνιόκρανων στις δημιουργηθείσες ακμές σε συνολικό μήκος 3 πλευρών περίπου 21,00 m.

Τιμή κατ'αποκοπή

### **A.T. 13**

#### **H/M εργασίες**

Εργασίες ασθενών και ισχυρών ρευμάτων που θα προκύψουν από τις αναδιαρρυθμίσεις των χώρων επισκευής (φωτισμός, νέες πρίζες, διακόπτες, τακτοποίηση υφιστάμενης καλωδίωσης και απομάκρυνση μη χρησιμοποιούμενων, εξαεριστήρες με καθαρισμό ή αντικατάσταση γριλιών κλπ) σύμφωνα και με τις ανάγκες των σωμάτων ασφαλείας που θα χρησιμοποιούν τους χώρους.

Τιμή κατ'αποκοπή.



## **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

### **1. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου.**

Ως ημερομηνία έναρξης των εργασιών, ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε 3 (τρεις) μήνες. Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του ΟΛΠ ΑΕ μετά από αίτηση του Αναδόχου στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την παράταση.

### **2. Εγγύηση Καλής εκτέλεσης του έργου.**

Κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, θα προσκομιστεί από τον ανάδοχο, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους 5% του ποσού της σύμβασης, η οποία θα επιστραφεί στον Ανάδοχο έξι (6) μήνες από την Βεβαίωση Περαιώσης των Εργασιών, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν κακοτεχνίες στο έργο.

### **3. Γενικά**

3.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, να προβεί στην έκδοση όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών. Επίσης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

3.2 Ο ανάδοχος υπηρεσιών θα πρέπει επίσης να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την

εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του.

3.3 Στις τιμές της προσφοράς περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι συνοδές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για της έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση των εργασιών.

3.4 Με την υπογραφή της σύμβασης και πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει-σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις- και θα καταθέσει, στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ, το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και τον Φάκελο Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ) του έργου. Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στον Ο.Λ.Π. Α.Ε. τον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου καθώς και τον Τεχνικό Ασφαλείας (και να προσκομίσει τις σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις αποδοχής τους) που θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την εφαρμογή των οριζόμενων στη παρούσα σύμβαση και στον Φάκελο που θα συντάξει. Ο ΟΛΠ ΑΕ και το αρμόδιο προσωπικό του για την εκτέλεση-επίβλεψη του έργου, δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη σχετικά με τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων για την ασφάλεια των εργασιών και του απασχολούμενου προσωπικού του Αναδόχου για την παράλειψη των οποίων αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος του έργου.

#### **4. Απρόβλεπτα**

Με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών (απρόβλεπτα 15%) που περιλαμβάνονται στη σύμβαση, καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί κατά τη εκπόνηση της μελέτης.

## 5. Νομικό Πλαίσιο - Πρότυπα

Η διενέργεια του Διαγωνισμού ή εκτέλεση του έργου συνολικά και οι υποχρεώσεις του Αναδόχου διέπονται από το Ν.4404/2016 (ΦΕΚ Α 126) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις.»

Οι εργασίες θα εκτελεστούν με βάση τα ακόλουθα πρότυπα και κανονισμούς:

- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΛΟΤ ΤΠ- ΕΤΕΠ) που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. ΔΠΙΑΔ/ΟΙΚ/273 (ΦΕΚ Β/2221/30-7-2012).
- Το Π.Δ. 305/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ».
- Οι προδιαγραφές DIN και ISO για τις επιμέρους κατηγορίες εργασιών.

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ







